



Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia

Prot. 48/187 del 22 gennaio 2015

Invio per e mail/pec

Agli iscritti all'Ordine

Loro sedi

AVVISO IMPORTANTE AGLI ISCRITTI

Oggetto: PRESTAZIONI PROFESSIONALI : obbligo di preventivo - stipula accordo tra le parti.

Si richiama l'attenzione degli iscritti sull'obbligo che ha ogni architetto di sottoporre al cliente, non appena richiesto di una qualsiasi prestazione professionale, un dettagliato preventivo volto a pervenire alla stipula di un accordo scritto da perfezionarsi prima dell'avvio della relativa prestazione contenente l'onorario e le inerenti spese di ciascuna fase della attività professionale.

Il preventivo è necessario sia per evitare che il cliente vada incontro ad una spesa superiore a quella dallo stesso prevista, sia e soprattutto per consentirgli di interpellare anche altri professionisti e scegliere quello per lui più conveniente.

Si sottolinea l'importanza di quanto sopra perché l'effettuazione della prestazione professionale, non preceduta dall'accordo scritto o da un accordo che comunque non sia circostanziato e articolato in tutte le fasi dell'attività professionale, costituisce comportamento suscettibile di valutazione disciplinare.

Si precisa ulteriormente che l'articolazione dell'accordo deve essere la massima possibile, per consentire al cliente di revocare in ogni momento l'incarico sapendo l'ammontare esatto del credito maturato dal professionista.

Il Consiglio comunica, infine, di avere avviato l'organizzazione di un servizio di consulenza per prevenire eventuali controversie nella fase di attuazione della prestazione tra professionista e cliente ed evitare quindi, nei limiti del possibile, che il contrasto sfoci in una lite giudiziaria, notoriamente lunga e costosa.

Cordiali saluti

Il consigliere Segretario

Architetto junior Luisa Mutti

Il Presidente

architetto Arturo Livio Sacchi